

JAMSTVA

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istim ne postoje, nikakva knjižna ili vanknjižna prava trećih koja bi na bilo koji način isključila, umanjila ili ograničila prava Kupca stečena temeljem ovog Ugovora, kao i da predmetna nekretnina nije predmet sudskog ili bilo kakvog drugog spora.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj se obvezuje da će odmah nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene, predati Kupcu Tabularnu izjavu (clausula intabulandi) ovjerenu po javnom bilježniku u kojoj će potvrditi da je Kupac isplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, te će dozvoliti Kupcu da bez svakog daljnjeg pitanja, odobrenja ili privole Prodavatelja može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetu kupoprodaje.

PREDAJA U POSJED

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje prilikom izdavanja tabularne izjave predati Kupcu predmet kupoprodaje u nesmetan i zakonit posjed.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA

Članak 7.

Porez na promet nekretninama snosi Kupac u cijelosti.

PRAVO POBIJANJA

Članak 8.

Ugovorne strane odriču se prava pobijanja ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, a posebno zbog mana volje ili prikrate preko stvarne vrijednosti.

DODACI UGOVORU

Članak 9.

9.1. U slučaju potrebe za sklapanje dodatka ovom Ugovoru radi upisa prava vlasništva, Prodavatelj se obvezuje odmah po pozivu Kupca pristupiti sklapanju istih.

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za ugovorni odnos reguliran ovim Ugovorom mjerodavne jedino pisane odredbe ovog Ugovora, a ne bilo kakve druge usmene pogodbe ili